



COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli

Terra della pietra lavica

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL' ART. 11 LEGGE 431/98 - ANNUALITÀ 2010

IL SINDACO RENDE NOTO

Che è indetto un **bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi, giusta comunicazione della Regione Campania prot.651644 del 30.7.2010, non sono state ancora individuate, atteso che sono in corso le procedure per il perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

In ogni caso le risorse disponibili saranno destinate per il 70%, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B".

2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **i requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando pena la non ammissione al concorso:**

- a) Avere con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di €.11.913,20, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di €.18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- d) Il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando regionale per le misure anticrisi di cui al D.D. 189 del 22.05.09



COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli

Terra della pietra lavica

pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.09. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

- e) Ai sensi dell'art.41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri:
- titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 s.m.i.);
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.
- g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di €.2.000,00

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di €.1.800,00; Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2009. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dall'imponibilità fiscale o meno della stessa.

A) A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.



COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli

Terra della pietra lavica

5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso il Settore Istruzione - Cultura e Politiche Sociali, e sul sito internet del Comune all'indirizzo: **<http://www.comune.boscoreale.na.it>**, nella sezione modulistica.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R**, entro e non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, avvenuta in data 20/09/2010, **pena l'esclusione** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo: Comune di Boscoreale - Piazza Pace - Settore Politiche Sociali. La busta dovrà recare la seguente dicitura: **"Domanda partecipazione BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITÀ 2010"**.

6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, **dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 - mod. F23;
- e) dichiarazione ISE riferita all'anno 2010 (redditi 2009) ;
- f) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2010 (redditi 2009);
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia;
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) - lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;
- j) I richiedenti stranieri:
 - devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt.5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L.189/2002 smi);
 - essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008)

N. B.:

- Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili ;



COMUNE DI BOSCOREALE

Provincia di Napoli

Terra della pietra lavica

- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.
L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.
IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Angelo RICCA – Istruttore Amm.vo.

Boscoreale, Li 20.09.2010

L'Assessore alle Politiche Sociali
f.to Avv. Patrizia BUONO

Il Sindaco
f.to dott. Gennaro LANGELLA

Il Capo Settore Politiche Sociali
f.to dott.ssa Raffaella CIRILLO

RACCOMANDATA A/R

al **COMUNE DI BOSCOREALE**

Piazza Pace

Settore Politiche Sociali

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2010.

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/_____, codice fiscale _____

residente in _____ via/piazza \ _____

n. _____, n° di telefono _____,

CHIEDO

Di partecipare al concorso indetto da codesto comune per l'ammissione al contributo integrativo del canone di locazione per l'anno 2009, previsto dall'art. 11 legge 9 dicembre 1998, n. 431.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che assumo, ai sensi dell'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARO

- di avere, con riferimento all'anno in corso, ovvero alla data del ___ Settembre 2010, unitamente ai componenti il mio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18;

- di essere in possesso della cittadinanza (barrare la casella che interessa):

italiana;

di uno stato aderente all'Unione Europea;

di uno stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.lgs 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n. 189;

- di aver posseduto nel corso del corrente anno 2010, e alla data di pubblicazione del bando, la residenza anagrafica nel comune di Boscoreale;

(se la residenza non ha coperto l'intero anno, specificare il periodo:

dal ___/___/___ al ___/___/____);

- che il/la sottoscritto/a ed i componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritti

di proprietà, usufrutto, uso in abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;

- che il/la sottoscritto/a ed i componenti del nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso in abitazione su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

- che il/la sottoscritto/a ne alcun altro componente del nucleo familiare ha mai ottenuto né ha in corso una procedura per l'assegnazione in proprietà con patto di futura vendita di alloggi costruiti con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualsiasi forma concessi dallo stato o da altri Enti Pubblici;

- che il/la sottoscritto/a ne alcun altro componente del nucleo familiare ha a qualsiasi titolo, fuori dai casi previsti dalla legge, ceduto in tutto o in parte, un alloggio ERP;

- che la composizione del mio nucleo familiare nel 2010, i redditi percepiti nell'anno 2009 e la situazione patrimoniale al 31/12/2009 dei componenti di esso sono quelli riportati nella *dichiarazione sostitutiva unica* che allego alla presente domanda;

- che la fonte di sostentamento per l'anno 2009 è stata la seguente:

(N.B.: tale indicazione è necessaria solo se l'ISE dichiarato dal concorrente è uguale a zero)

- che nel corrente anno 2010 sono titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Boscoreale;

- che nel corrente anno 2010 il relativo canone, stabilito nel contratto registrato e con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge, è quello riportato nella *dichiarazione sostitutiva unica* che allego alla presente domanda;

- di non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità (è escluso il Bando Regionale per le misure anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.09);

- che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio:

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

ho stipulato il contratto di locazione, per il quale chiedo il contributo, in conseguenza del provvedimento di rilascio emesso nei miei confronti.

nell'anno 2009 il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito, sia imponibile che non imponibile.

La mia famiglia, in riferimento all'anno 2010:

include persone ultra65enni è composta da un solo genitore

include persone disabili è composta da n. ____ persone

Unisco alla presente domanda i seguenti ALLEGATI OBBLIGATORI:

- fotocopia di un **documento di riconoscimento in corso di validità**;
- **dichiarazione sostitutiva unica**, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare riferito all'anno 2010, i redditi percepiti nell'anno 2009 e la situazione patrimoniale al 31/12/2009 di tutti i componenti del nucleo, e riportante altresì il canone per l'anno 2010, come stabilito nel contratto registrato, con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge;
- attestazione o autocertificazione **ISE/ISEE 2010 (redditi 2009)**;
- fotocopia del **contratto di locazione registrato**;
- copia del **mod. F23** (o altra eventuale documentazione) dimostrante l'avvenuta registrazione per **l'anno 2010**;

Inoltre, ai fini del riconoscimento della condizione di priorità a parità di punteggio, allego:

- provvedimento di rilascio
- certificato di invalidità superiore al 66%

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, infine, di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs.196/2003 in particolare riguardo ai diritti da me riconosciuti dalla legge ex art. 7 D.lgs. 196/2003, nonché di avere avuto conoscenza che i dati da me conferiti hanno natura di dati sensibili e acconsento al trattamento dei miei dati con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del procedimento amministrativo relativo alla domanda in oggetto

data ____/____/____

firma per esteso e leggibile

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

AUTOCERTIFICAZIONE ISEE per l'anno 2010 (redditi 2009)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

che per l'anno 2009 gli indicatori ISE ed ISEE sono stati i seguenti:

l'indicatore della situazione economica (ISE)	Euro
il valore della scala di equivalenza applicato	
l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)	Euro

data ____/____/____

firma per esteso e leggibile

COMUNE DI BOSCOREALE

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera